KiwiToken

REAL ASSETS. REAL IMPACT.

Costruiamo dall'Argentina
una piattaforma globale per il kiwi premium

Produzione | Capitale | Tecnologia | Mercati Globali

ARGENTINA → MERCATI GLOBALI



KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

L'Argentina può costruire una nuova generazione di kiwi premium

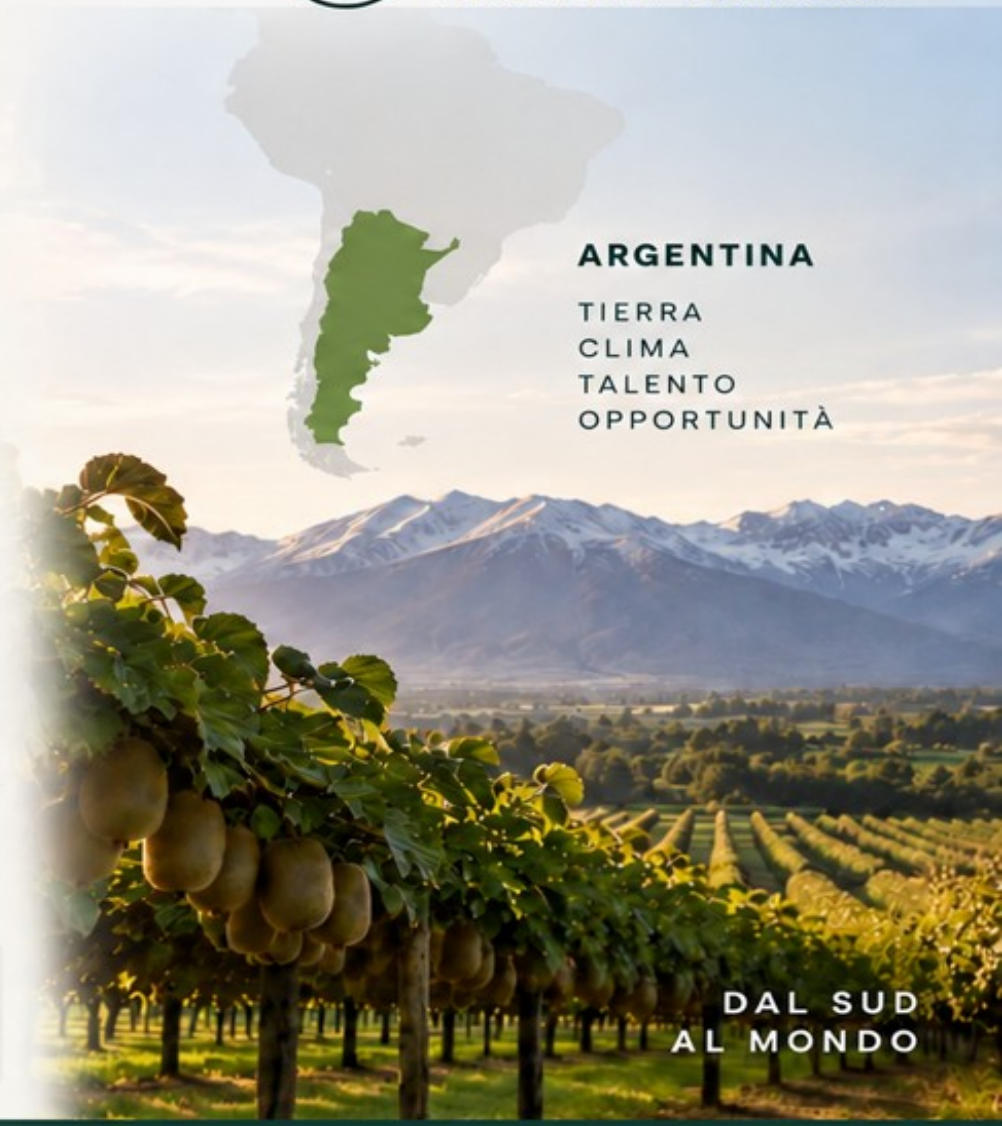
L'Argentina ha condizioni produttive, disponibilità di terreni e un vantaggio strategico di controstagionalità.
Ma oggi ha ancora un'industria di piccole dimensioni rispetto al suo potenziale.

~1.000 ha
Superficie attuale stimata

Controstagionalità
Finestra complementare all'Europa

Capitale
Principale limitazione per sviluppare la nuova produzione su scala

Premium
L'opportunità non è solo produrre di più. È produrre **più valore per ettaro.**



La nostra visione: unire genetica premium, capitale di lungo periodo, produttori specializzati e accesso internacionale ai mercati.

KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

Dal kiwi come commodity al kiwi come piattaforma di valore

Il nostro modello iniziale è stato costruito sul kiwi verde.
Il dialogo con il mercato ci apre oggi un'opportunità diversa:

GENÉTICA PREMIUM

Varietà differenziate e protette.

MAGGIORE VALORE

Minore dipendenza dalla logica della commodity.

MERCATO INTERNAZIONALE

Produzione progettata dall'origine per una domanda globale concreta.

ESPERIENZA LOCALE

L'Argentina ha condizioni uniche e un know-how produttivo consolidato.

Non si tratta solo di coltivare kiwi verde.
Si tratta di progettare una piattaforma in grado di sviluppare diverse varietà in base al loro valore produttivo e commerciale.



KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

KiwiToken collega produzione, capitale e mercati

Tre livelli integrati per generare valore reale e sostenibile.

01 ASSET PRODUTTIVI
LA BASE REALE

- Terreni
- Piantagioni
- Genetica
- Infrastrutture
- Produttori



02 INFRASTRUTTURA DI CAPITALE
IL MOTORE DELLA CRESCITA

- Investitori
- Veicoli di investimento
- Tokenizzazione
- KYC / KYB
- Tracciabilità
- Reporting



03 PIATTAFORMA COMMERCIALE
DAL CAMPO AL MONDO

- Produzione a valore aggiunto
- Brand
- Qualità
- Offtake
- Importatori
- Distributori



KiwiToken unisce i tre livelli in un unico ecosistema.
Produzione reale. Capitale intelligente. Mercati globali.

DALL'ARGENTINA
AL MONDO
UN DOMANI PIÙ GRANDE

KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

Il capitale si trasforma in asset produttivi reali

CAMPI
CHE GENERANO
VALORE OGGI
E DOMANI

Una filiera integrata che trasforma l'investimento in produzione, valore e opportunità globali.



CAPITALE

Investitori che supportano asset reali.

01



TERRA

Campi con condizioni agronomiche uniche.

02



SVILUPPO DEL FRUTTETO

Piantagioni, infrastrutture e impianti di produzione.

03



GENETICA + TECNOLOGIA + MANAGEMENT

Varietà premium, know-how e gestione esperta.

04



PRODUZIONE

Frutta di alta qualità, con tracciabilità e standard globali.

05



COMMERCIALIZZAZIONE INTERNAZIONALE

Accesso a importatori, distributori e mercati globali.

06



RENDIMENTO

Valore economico per investitori, produttori e per l'intero ecosistema.

07

Capitale, terra, impianti, infrastruttura e produzione.
La tecnologia permette di strutturare, gestire e scalare.

La tecnologia non è il fine, ma il facilitatore.
È l'infrastruttura che rende possibile la scala, la trasparenza e l'efficienza dell'ecosistema.

KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

Asset + produzione

Una struttura che separa due fonti di creazione del valore:

ASSET REALI
PRODUZIONE REALE
MERCATI GLOBALI
MAGGIORE VALORE

01 ASSET
IL VALORE REALE

Partecipazione economica proporzionale nel valore degli asset produttivi integrati nel portafoglio.

Terreni + piantagioni + infrastrutture



02 RENDIMENTO
IL RITORNO

Partecipazione economica nei risultati distribuibili generati dalla produzione.

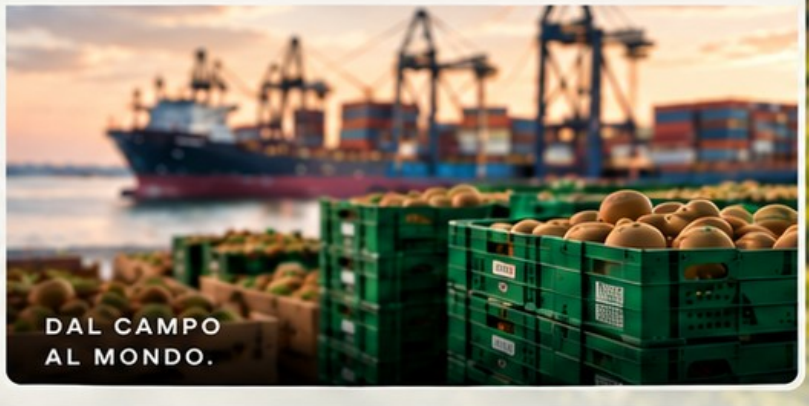
Produzione + commercializzazione



03 ACCESSO AI MERCATI
L'OFFTAKE

Diritti commerciali di approvvigionamento strutturati separatamente dai diritti di investimento.

Mercati + contratti + accordi di lungo termine



Un investitore può partecipare all'asset.

Al rendimento.

E un acquirente può garantire la fornitura del prodotto.

KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

Dagli asset reali agli strumenti digitali

TERRA
TECNOLOGIA
CAPITALE
OPPORTUNITÀ
REALI

La tokenizzazione connette il mondo agricolo con i capitali globali.



ASSET REALI

- Terreni
- Piantagioni
- Infrastrutture
- Attrezzature
- Produzione futura



STRUTTURAZIONE

- Veicoli legali (SPV / trust)
- Due diligence
- Conformità (KYC/KYB)
- Diritti economici definiti
- Governance



TOKENIZZAZIONE

- Token digitali
- Registrazione su blockchain
- Smart contract
- Trasparenza e tracciabilità
- Accesso globale
- Gestione degli investitori



CAPITALE GLOBALE

- Investitori istituzionali
- Family office
- Investitori qualificati
- Mercati internazionali
- Liquidità
- Crescita scalabile

**STESSI ASSET.
PIÙ OPPORTUNITÀ.**

La tokenizzacione democratizza l'accesso
a un settore reale, produttivo e strategico.

PRODUZIONE REALE.
CAPITALE INTELLIGENTE.
MERCATI GLOBALI.

KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

Da un asset reale a strumenti digitali

La tokenizzazione collega l'agricoltura ai capitali globali.

TERRA
TECNOLOGIA
CAPITALI
OPPORTUNITÀ
VALORE REALE

ASSET INIZIALE IDENTIFICATO

37 ha totali

~27–28 ha produttivi

Una base produttiva reale da cui partire.



PRIMO OBIETTIVO

~ 100 HA

Il mix varietale non deve essere definito artificialmente oggi.



Rosso / Premium

Alto potenziale di partecipazione del mercato.



Verde

Complemento produttivo e commerciale.



Varietà future

Nuove opportunità.

Il mix finale sarà determinato congiuntamente in base a genetica, agronomia, CAPEX, resa attesa e domanda di mercato.

GLI STESSI ASSET. PIÙ OPPORTUNITÀ.

La tokenizzazione democratizza l'accesso a un settore reale, produttivo e strategico.

PRODUZIONE REALE.
CAPITALI INTELLIGENTI.
MERCATI GLOBALI.

DALL'ARGENTINA AL MONDO.

KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

Ampliare non significa acquistare ogni ettaro

Un modello flessibile per una crescita sostenibile e ad alto impatto.

PIÙ
ETTARI
PIÙ VALORE
UN FUTURO
CONDIVISO

100 HA
Programma iniziale



VALIDARE IL MODELLO SUL CAMPO

500 HA
Validazione + nuovi asset



CONSOLIDARE E REPLICARE

1,000 HA
Rete di produttori



INTEGRARE I PRODUTTORI

5,000+ HA
Piattaforma nazionale



SCALARE A LIVELLO GLOBALE

La crescita può combinare:

- Asset propri / finanziati
  SVILUPPO DIRETTO
- Produttori indipendenti integrati
  UNA RETE PIÙ AMPIA
- Nuovi progetti finanziati tramite KiwiToken
  MAGGIORI OPPORTUNITÀ

L'obiettivo non è possedere 5.000 ettari.
È costruire una rete di oltre 5.000 ettari
sotto la stessa infrastruttura produttiva, finanziaria e commerciale.

TERRA
PRODUZIONE
PERSONE
MERCATI
UN FUTURO PIÙ GRANDE

KIWITOKEN
PRODUZIONE REALE. CAPITALE INTELLIGENTE. MERCATI GLOBALI.

DALL'ARGENTINA
AL MONDO

KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

Migliaia di ettari.
Una rete. Una piattaforma commerciale.

Un modello flessibile per una crescita sostenibile e ad alto impatto.

PRODUZIONE
COMMERCIO
VALORE GLOBALE
UN FUTURO
CONDIVISO



PRODUTTORI PROPRI
Sviluppo e gestione diretta



PRODUTTORI FINANZIATI
Crescita con capitale KiwiToken



PRODUTTORI ASSOCIATI
Integrazione di produttori indipendenti

PRODUZIONE AGGREGATA
Qualità · Protocolli · Tracciabilità · Dati · Brand

KiwiToken | PIATTAFORMA COMMERCIALE KIWITOKEN
Colleghiamo la produzione ai mercati globali



IMPORTATORI
Accesso ai mercati chiave



DISTRIBUTORI
Rete logistica globale



RETAILER
Grandi catene internazionali



MERCATI INTERNAZIONALI
Domanda in crescita

La produzione sviluppata o finanziata all'interno dell'ecosistema KiwiToken si integra tramite accordi commerciali di lungo termine.

La scala produttiva genera scala commerciale.

KIWITOKEN
DALL'ARGENTINA AL MONDO.

TERRA
OPPORTUNITÀ
PERSONE
UN FUTURO PIÙ GRANDE

IL QUADRO COMPLETO

KIWITOKEN NON È UN PROGETTO DI KIWI.

È UN SISTEMA OPERATIVO PER FINANZIARE, ORGANIZZARE
E SCALARE LA PRODUZIONE AGRICOLA.

CAPITALE
INVESTITORI
RISORSE
CRESCITA

→

ASSET
TERRENI
PROGETTI
INFRASTRUTTURE

→

PRODUTTORI
PROPRI
FINANZIATI
ASSOCIATI

→

PRODUZIONE
QUALITÀ
VOLUMI
TRACCIABILITÀ

→

ACQUIRENTI
IMPORTATORI
DISTRIBUTORI
RETAILERS

→

DATI
ANALYTICS
EFFICIENZA
VALORE

→

CAPITALE
NUOVE
OPPORTUNITÀ
SCALA



ASSET REALI
TECNOLOGIA
PRODUTTORI
MERCATI GLOBALI

UNA RETE GLOBALE
TERRITORIO REALE
PERSONE
UN FUTURO PIÙ GRANDE

100 HA Proof of Concept → **1,000 HA** Network → **5,000+ HA** Piattaforma → **MOLTEPLICI MERCATI** Infrastruttura

IL TOKEN È L'INFRASTRUTTURA.
LA RETE È L'AZIENDA.

DALL'ARGENTINA
AL MONDO.

TERRA.
OPPORTUNITÀ.
PERSONE.
UN FUTURO PIÙ GRANDE.

KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

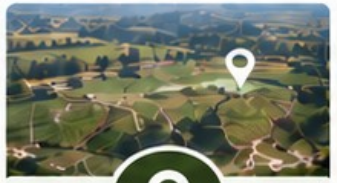
Il valore non è solo nel software.

ASSET REALI
TECNOLOGIA
PERSONE
MERCATI
UN FUTURO PIÙ GRANDE



TECNOLOGIA

Infrastruttura tecnológica proprietaria.



DEAL FLOW

Origination di terreni e progetti.



CAPITALE

Accesso crescente a investitori.



PRODUTTORI

Rete produttiva propria e finanziata.



COMMERCIALIZZAZIONE

Aggregazione dell'offerta.



DATI

Informazioni produttive, finanziarie e commerciali.



BRAND

Un'identità comune sui mercati internazionali.

EFFETTO DI RETE

Più capitale → Più ettari → Più produzione → Più acquirenti → Più capitale

Un ciclo virtuoso che aumenta il valore di tutta la piattaforma.

VALUATION REFERENCE

USD 6M
KiwiToken Platform

Potenziale di scala:
5.000+ ettari in Argentina
+ replicabilità internazionale.

DALL'ARGENTINA AL MONDO.

KIWITOKEN
ASSET REALI.
IMPATTO GLOBALE.

TERRA.
OPPORTUNITÀ.
PERSONE.
UN FUTURO PIÙ GRANDE.

KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

Costruito dall' esperienza reale.

Territori, mercati, tecnologia e capitale. Un team per scalare.

ESPERIENZA
TERRITORIO
ESECUZIONE
RISULTATI



IGNACIO "NACHO" RÍOS
CEO

- Produzione di kiwi
- Importazione ed esportazione
- Esperienza operativa e commerciale
- Sviluppo produttivo

Dai campi al mondo.



JUAN MANUEL BAYA CASAL
COO / FOUNDER

- Sviluppo del business
- Strutturazione del capitale
- Modelli tecnologici
- Alleanze internazionali
- Scalabilità

Capitale, tecnologia e alleanze per un impatto reale.

TOKENIZATION &
TECHNOLOGY ENGINEERING

CROWDI

TECNOLOGIA
PER ATTIVI REALI.

KIWITOKEN.
ATTIVI REALI.
IMPATTO GLOBALE.

L'ARGENTINA OGGI.
UN MONDO PIÙ GRANDE
DOMANI.

KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

GREEN KIWI

Il nostro attuale modello economico

I seguenti numeri corrispondono al modello attualmente desviluppato per il kiwi verde in Argentina.

Costituiscono la nostra base economica e permettono di visualizzare la struttura degli investimenti, dello sviluppo, della produzione e del ritorno.

Allocazione degli investimenti	Curva produttiva	Economia e ritorno	Scenari

~ USD 11M
per 100 ettari

USD 110,000
per ettaro (all-in)

GREEN KIWI — CASO BASE ATTUALE

OPZIONALMENTE: VARIETÀ ROSSA E GIALLA

Potremmo inoltre analizzare lo sviluppo di varietà di kiwi rosso e giallo, che rappresentano un'economia differenziata e possono offrire:

KIWI ROSSO
DIFFERENZIAZIONE E PREMIUM

- Costo genetico differente
- Royalties
- CAPEX specifico
- Altra curva di rendimento
- Diverso pack-out
- Maggiore valore commerciale

KIWI GIALLO
ALTA DOMANDA E REDDITIVITÀ

- Costo genetico differente
- Royalties
- CAPEX specifico
- Altra curva di rendimento
- Diverso pack-out
- Maggiore valore commerciale

Queste varietà possono integrare la strategia principale, diversificare i rischi e potenziare il valore complessivo del progetto.



NUOVE VARIETÀ.
MAGGIORI OPPORTUNITÀ.

GENÉTICA + PRODUZIONE
ASSET REALI.

CAPITALE + MERCATO
SCALA GLOBALE.

TECNOLOGIA + IMPATTO
UN FUTURO PIÙ GRANDE.

KIWITOKEN.
ASSET REALI.
UN DOMANI PIÙ GRANDE.

L'ARGENTINA OGGI.
UN MONDO PIÙ GRANDE DOMANI.

KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

100 ETTARI.
25 AÑNI PRODUTTIVI.

Un asset reale con flusso esportatore verso i mercati globali.

PRODUZIONE
REALE.
MERCATI
GLOBALI.
IMPATTO
A LUNGO TERMINE.

100 ha
superficie produttiva

3,0 M kg
produzione annua (30.000 kg/ha)

80 – 85%
esportabile in Europa e altri mercati

USD 2,10/kg
prezzo FOB (caso base)

25 anni
di vita productiva dalla prima raccolta



La produzione di oggi.
I mercati di domani.

L'ARGENTINA OGGI.
UN MONDO PIÙ GRANDE
DOMANI.

I numeri sono projezioni stimabili e non garantiti.

KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

Allocazione dell'investimento

USD 11 milioni per 100 ettari (USD 110.000/ha all-in).

Una struttura efficiente per massimizzare il ritorno dell'investitore.



Voce di investimento	Importo (USD)	% del totale
Terreno	USD 5,2 M	48%
Impianto (piante, pergole, irrigazione, reti, ecc.)	USD 2,2 M	20%
Infrastruttura productiva	USD 1,3 M	12%
Imballaggio e refrigerazione	USD 0,9 M	8%
Capitale circolante iniziale	USD 0,8 M	7%
Altri costi (onorari, imprevisti)	USD 0,6 M	5%



USD 11.000.000
Investimento totale
(100 ha)

USD 110.000
Costo per ettaro
(all-in)

Una base solida per una crescita scalabile.
Asset reali. Valore globale.

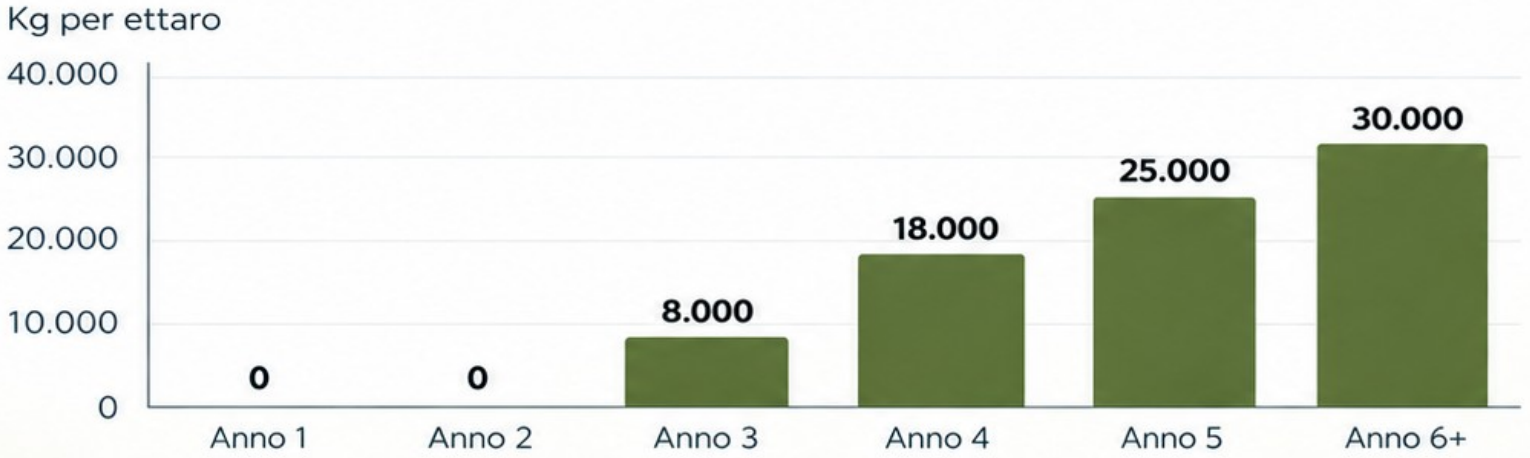
I numeri sono proiezioni stimate e non costituiscono una garanzia.

KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

Curva produttiva

Dalla piantagione alla piena operatività.

Evoluzione della produzione per ettaro.





A regime

3.000.000 kg

di produzione annuale
(100 ettari)

~USD 3,0 M

risultato operativo annuale
(a maturità)

Produzione stabile e prevedibile

Alta quota di prodotto esportabile

Domanda globale in crescita

Generazione di valore nel lungo periodo



KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

Economia, rendimenti e scenari

Un modello efficiente per massimizzare il ritorno dell'investitore.

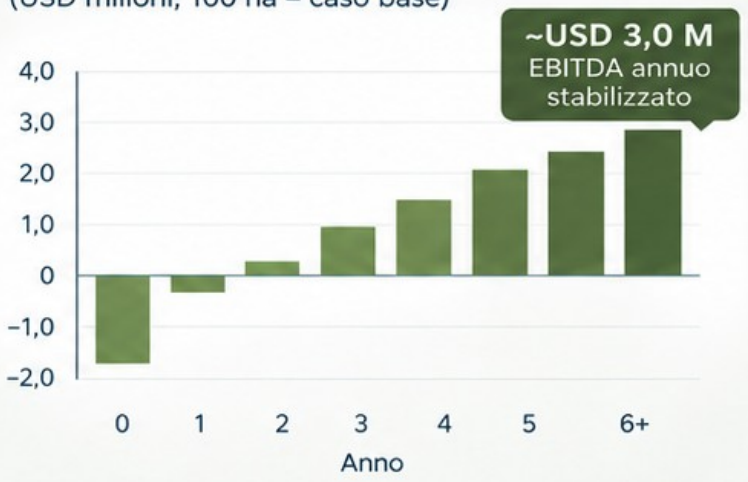
DATI REALI.
IPOTESI CONSERVATIVE.
OPPORTUNITÀ GLOBALI.

PRINCIPALI INDICATORI (100 HA)

Indicatore	Caso base	Range / note
Investimento totale (all-in)	**USD 11,0 M**	USD 110.000/ha
Produzione stabilizzata	**3,0 M kg/anno**	30.000 kg/ha/anno
Pack-out esportabile	**80 – 85%**	Mercati premium
Prezzo FOB (caso base)	**USD 2,10/kg**	Secondo il mercato
Ricavi annuali (stabilizzati)	**USD 5,7 – 6,9 M**	(3,0 M kg x 2,10)
EBITDA annuale stimato	**USD 2,9 – 4,0 M**	Secondo scenario
TIR stimato (USD)	**~19,8%**	Caso base
Payback stimato	**~6,5 anni**	Dalla prima raccolta
Vita produttiva	**25 anni**	Produzione commerciale

FLUSSO DI CASSA STIMATO

(USD milioni, 100 ha – caso base)





SCENARI DI SENSIBILITÀ (TIR stimata)

Scenario	Prezzo FOB (USD/kg)	Pack-out	Rendimento (kg/ha)	TIR stimata (USD)	Payback (anni)
Basso	1,60	75%	25.000	16% – 18%	7 – 8
Base	**2,10**	**82%**	**30.000**	**19,8%**	**6,5**
Alto	2,30	85%	32.000	28% – 32%	4,5 – 5

PRINCIPALI RISCHI E MITIGANTI

Rischio	Mitigante
Clima / gelate	Reti, irrigazione, assicurazioni, zone idonee
Prezzo internazionale	Diversificazione dei mercati e delle varietà
Pack-out / qualità	Buone pratiche, gestione tecnica
Costi operativi	Contratti, efficienza, scala
Esecuzione del progetto	Team tecnico esperto e partner specializzati
Rischio Paese	Struttura legale, esportazione, diversificazione

KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

DATI REALI.
IPOTESI CONSERVATIVE.
OPPORTUNITÀ GLOBALI.

Una struttura allineata per creare valore nel lungo termine.

Investitori, produttori e KiwiToken, insieme per crescere.

60% INVESTITORI

~ USD 1,80 M
all'anno

Rendimento sull'investimento

30% PRODUTTORE

~ USD 0,90 M
all'anno

Gestione e operazioni productive

10% KIWITOKEN

~ USD 0,30 M
all'anno

Asset management
e commercializzazione esclusiva

RISULTATO OPERATIVO ANNUO
(A MATURITÀ)

~ USD 3,0 M

INVESTIMENTO TOTALE
(100 HA, CASO BASE)

USD 11 M

CASH YIELD ANNUO STABILIZZATO
(PER INVESTITORI)



USD 1,8 M
ALL'ANNO
su un investimento
di USD 11 M



Interessi allineati
Tutti vincono
se il progetto cresce.

Modello collaudato
Basato su asset reali
e domanda globale.

Scalabile
Replicabile in nuovi asset,
produttori e regioni.

Impatto positivo
Sviluppo produttivo,
occupazione e mercati.

KiwiToken
REAL ASSETS. REAL IMPACT.

DATI REALI.
IPOTESI CONSERVATIVE.
OPPORTUNITÀ GLOBALI.

Costruiamo insieme il primo programma globale del kiwi.

Un'opportunità concreta per aziende che vogliono unirsi e generare un impatto reale.

01 — Definire il mix varietale ottimale.
Allineato ai mercati e alle condizioni locali.

02 — Costruire insieme l'economia del progetto.
Capex, rendimenti, pack-out, prezzi e ritorni.

03 — Progettare il primo programma ~100 ha.
Struttura, ubicazione e cronoprogramma.

04 — Coinvolgere produttori e asset.
Produttori propri, finanziatori e partner strategici.

05 — Identificare partner strategici.
Importatori, distributori e retailer.

06 — Strutturare il capitale + investimento + off-take.
Modello finanziario, accordi e governance.

07 — Avviare il primo caso.
Implementazione, monitoraggio e risultati.

08 — Scalare insieme.
Replicare il modello in nuovi asset e mercati.

GENETICA + PRODUZIONE
Varietà premium.
Eccellenza produttiva.

CAPITALE + OFF-TAKE
Struttura finanziaria.
Mercati globali.

TECNOLOGIA + SCALA
Dati, tracciabilità.
Crescita sostenibile.

